

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

U PERIODU OD 15.03. DO 15.06.2023.g.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-2258/2016
Dužnik: Roberto plus d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 42
OIB: 66385801110

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. gornji od 15.03.2023.g. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja Dužnika. Nakon potvrđujuće odluke Visokog trgovačkog suda, dana 03.05.2023.g. preuzela sam dokumentaciju od prethodnog stečajnog upravitelja.

Dana 12.07.2023.g. održana je Skupština vjerovnika te su poduzete radnje u skladu sa odlukama skupštine i to:

- izrađena je nova procjena vrijednosti nekretnine u Velikopoljskoj 42, koja je utvrđena kao tržišna vrijednost od 397.00,00 EUR, odnosno 425.000,00 EUR (za potrebe osiguranja)
- dana 24.07.2023.g. predan je nalaz na Sud i predloženo da vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 425.000,00 EUR
- poduzete su druge radnje radi utvrđivanja dugovanja stečajnog dužnika i unovčenja imovine, kako je to niže navedeno.

Niže se daje pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kako slijedi.

Nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zk. ul. uložak 3632, k.o. Jakuševac, Općinski sud u Novom Zagrebu, Velikopoljska 42:
 - Sukladno odluci skupštine vjerovnika, sa zakupnikom je sklopljen Aneks Ugovora o zakupu koji vrijedi od 15.07.2023.g. pa do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, zakupnina iznosi 1.000,00 EUR
 - zakupnina se uredno plaća.
2. Nekretnina upisana u zk.ul. 24936 k.o. Grad Zagreb na zk.č. 8585/56 kuća br. 26 dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, vanknjižno vlasništvo
 - zakupnik Mirjana Miškić-Domislić uredno podmiruje zakupninu i troškove
 - nekretnina glasi na društvo RAUL d.o.o. u stečaju te je dana 12.08.2023.g. prodana putem javne dražbe na FINI
 - čeka se odluka stečajne upraviteljice društva RAUL d.o.o. o diobi kupovnine

Naplata potraživanja:

- Pregledom preuzete dokumentacije, utvrđeno je da postoji pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Povrv-3490/19 od 19.05.2020. godine, kojom je tuženiku, društvu FIBIS d.o.o., naloženo da isplati stečajnom dužniku iznos od 152.659,84 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 2015.g. i troškovima. Tuženik nije postupio po presudi te dana 03.06.2023.g. podnesen zahtjev za izravnu naplatu na FINU. Dana 03.08.2023.g. u cijelosti je naplaćen iznos iz presude.
- dana 15.06.2023.g. kontaktirala me FINA sa upitom u svezi novog računa ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, na koji je potrebno prenijeti sredstva od dužnika Cvetko Nataša zaplijenjena tijekom 2022. godine te je po dostavi računa, doznačen iznos od 725,78 EUR.

Sporovi u tijeku:

1. P-608/2023, Trgovački sud u Zagrebu, Roberto plus d.o.o. u stečaju c/a Produkcijski sistemi d.o.o., radi: 78.648,30 eura / 592.575,59 kn:
 - zakazano je ročište za 21.09.2023.g. te je izgledno da će se spor na ročištu riješiti mirnim putem, odnosno sklapanjem nagodbe i plaćanjem nespornog dijela utuženog iznosa
2. Ovr-33708/2023, Općinski sud u Novom Zagrebu, HEP c/a Roberto plus d.o.o. u stečaju, radi: 152,49 EUR:
 - dana 14.06.2023.g. zaprimljen je ovršni prijedlog radi neplaćenog računa za struju iz 09/2022 na adresi Zagreb, velikopoljska 42
 - obzirom da je nakon datuma računa izvršeno više uplata i dobivena potvrda HEP-a o tome da nema dugovanja, protiv rješenja o ovrsi uložiti ću prigovor i očekujem obustavu postupka
 - za postupak nije angažiran odvjetnik jer je ocijenjeno kao nepotrebno
 - očekuje se zakazivanje ročišta
3. Upravni postupak Klasa: UP/I-943-04/19-013/58, Grad Zagreb c/a Roberto plus d.o.o. u stečaju, radi izvlaštenja:
 - očekuje se zakazivanje ročišta

Pregled prihoda i rashoda:

Na dan posljednjeg izvješća, na računu stečajnog dužnika bio je iznos od 3.497,21 EUR.

Prihod od 15.06.2023.	
- zakupnine i režije Velikopoljska 42	4.413,98 EUR
- zakupnine i režije Zelengaj 26	1.635,78 EUR
- naplata od dužnika Cvetko Nataša	725,78 EUR
- naplata temeljem ovršne isprave od FIBIS d.o.o.	36.250,82 EUR

Rashodi od 15.06.2023.	
- naknade za bankovni promet	41,08 EUR
- knjigovodstvo (3 x 200,00 EUR)	600,00 EUR
- PDV	329,00 EUR
- pristojbe FINA i državni proračun	9,29 EUR
- režije Velikopoljska 42 i Zelengaj 26	2.035,10 EUR

Trenutno je na računu stečajnog dužnika iznos od 43.509,10 EUR.

Napominje se da dužnik duguje više od 15.000,00 EUR na ime PDV-a i članarine HGK te 2.000,00 EUR prethodnom knjigovodstvu dužnika (kao što je vidljivo iz porezne kartice stečajnog dužnika), da je dužnik dužan više od 13.000 EUR na ime plina za Zelengaj, kao i da je prethodni stečajni upravitelj podnio zahtjev za nagradu; odnosno da postoje brojne obveze koje je potrebno podmiriti. Poduzete su mjere radi utvrđivanja porezne zastare i utvrđivanja potrošnje plina te će se nakon toga napraviti obračun ukupnih dugovanja.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U stečajnom postupku zakazano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine za dan 27.09.2023.g., nakon čega će odrediti će se dražba na FINI radi prodaje nekretnine;

U svezi nekretnine na Zelengaju 26, čeka se objava prijedloga diobe stečajne upraviteljice društva RAUL d.o.o. u stečaju te će se daljnje radnje poduzeti ovisno o priznanju ili nepriznanju izlučnog prava.

U sporu P-608/2023, ukoliko se sklopi sudska nagodba, iz primljenog iznosa podmiriti će se prvenstveno dugovanja stečajnog dužnika prema Poreznoj upravi i prijašnjem punomoćniku te utvrditi da li postoji iznos za djelomično namirenje vjerovnika prvog reda.

Mjesto i datum;

Zagreb, 15.09.2023.g.

Stečajna upraviteljica:

Ema Kalogjera Juranić